

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **15 St-1200/2016**
Dužnik: **Bisernica d.o.o. Mošćenička Draga**
OIB: **92153125048**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA kolovoz 2022.

Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 5 P-701/2015-53 kao pravna posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom sada stečajnim dužnikom Bisernica d.o.o., utvrđen je prekid postupka u parničnom predmetu tužitelja Ž.E.S. d.o.o. Krk radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 3118 upisana u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji.

Uvidom u stanje upisa u sudskom registru utvrdio sam da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci nad tužiteljem Ž.E.S. d.o.o. Krk proveden takozvani skraćeni stečajni postupak odnosno da je u istom danu otvoren i zaključen stečajni postupak te da je dužnik brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj pisanim podneskom na poslovni broj 5 P-701/2015 obavijestio je Trgovački sud u Rijeci da preuzima predmetni parnični postupak koji je u prekidu jer su nad tuženikom nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, te obzirom na okolnost da je nad tužiteljem Ž.E.S. d.o.o. Krk, dana 25.03.2016. rješenjem Trgovačkog suda od 25.03.2016.g. otvoren i zaključen stečajni postupak te da je društvo brisano iz sudskog registra dana 29. travnja 2016., predložio da naslovni sud donese rješenje o obustavi uvodno označenog parničnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 24. kolovoza 2022.g. poslovni broj 5 P-701/2015-84 određen je nastavak postupka koji će se sada voditi pod poslovnim brojem P-457/2022. Istim rješenjem određuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari **iz razloga što je tužitelj prestao postojati.**

Unovčenje predmeta stečajne mase

1. Jedinu unovčivu imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina označena kao k.č. 3118 upisana u z.k.ul. 1908. K.O. Marčelji, površine 1419m², na kojoj je izgrađena nedovršena (roh-bau) više stambena građevina, na kojoj 29.07.2011.g. bila upisana zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-4119/2018 radi prisilne naplate tražbine ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Porezna uprava Rijeka

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-4119/2018 od 11. listopada 2021. predmetna nekretnina dosuđena kupcima Andrea Jovanović i Bernardt Jopst iz Rijeke.

Općinski sud u Rijeci je dana 02.12. 2021. putem E-komunikacije objavio Potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti rješenja o dosudi.

Stečajni dužnik kupcima je ispostavio račun na iznos od 514.000,00 kn. za kupljenu nekretninu. Navedena nekretnina sukladno zakonu o PDV-u podliježe porezu na dodanu vrijednost, te je iznos PDV-a obračunat preračunatom stopom iz zaračunate kupovnine u visini od 102.800,00 kn.

Slijedom iznietoga iznos obračunatog PDV-a u iznosu od 102.800,00 kn. predstavlja obvezu stečajne mase, sa dospijecom 31.12. 2021. godine.

Rješenjem Općinskog suda poslovni broj Ovr-4119/2018 od 11. veljače 2022. određeno je da se iz iznosa dobivene kupovnine od 514.000,00 kn. ovrhovoditelju Republika Hrvatska isplati na ime troškova ovršnog postupka ukupan iznos od 11.075,00 kn. te se nadalje nalaže računovodstvu ovršnog suda preostali iznos kupovnine od 502.925,00 kn. predati Trgovačkom sudu u Rijeci.

Općinski sud u Rijeci preostali iznos kupovnine od 502.925,00 kn. predao je dana 23.03.2022. Trgovačkom sudu u Rijeci.

Ročište za diobu kupovnine održano je 09.06.2022. pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

Rješenjem o namirenju koje je 13. lipnja 2022. donio Trgovački sud u Rijeci iz preostalog iznosa kupovnine od 502.925,00 kn. namiruju se:

- obračunati troškovi unovčenje predmeta razlučnog prva u iznosu od 203.809,37 kn., a koji se odnose na: PDV-e sadržan u kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 102.800.-kn.; rezervaciju za kamatu do isplate PDV-a u iznosu od 3.818,22 kn.; nagrada za rad i naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju po rješenjima suda u iznosu od 6.933,05 kn. a koji iznos je prethodno isplaćen iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka koji iznos je sada stečajni upravitelj dužan vratiti na depozit Trgovačkog suda u Rijeci; nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 65.704,00 kn.; bankovna naknada u iznosu od 2.000,00 kn. (rezervacija); odvjetničke usluge 2.000,00 kn.; trošak računovodstvenih usluga 20.000.- kn. i naknada materijalnih troškova (biljezi, poštarina) u iznosu od 54,10 kn.

- tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 88.441,23 kn.

Istim rješenjem nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci da iz iznosa kupovnine po pravomoćnosti uvodno označenog rješenja o namirenju izvrši isplate kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika Bisernica d.o.o. iznos od 203.809,37 na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava,

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske iznos od 88.441,23 kn.

- na žiro račun stečajnog dužnika iznos od 210.674,40 kn. radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Nakon što je rješenje o namirenju postalo pravomoćno stečajni upravitelj namirio je obveze stečajne mase koje su rješenjem o namirenju iskazane kao obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

U privitku se prilaže bankovni izvod IKB-e banke broj 2. od 06. srpnja 2022. kao dokaz provedenih isplata.

Stečajni vjerovnici

1.Na ispitnom ročištu ispitano je 6 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.709.962,37 kn. od kojeg iznosa se iznos od 26.367,06 kn. odnosi na tražbine prvog višeg isplatnog reda a iznos od 3.683.595,31 kn. na tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Na ispitnom ročištu 31.08. 2017. tražbine su utvrđene u iznosima kako su i prijavljene.

Napominje se da je tražbina Erste&Steiermarkische bank d.d. utvrđena u iznosu od 3.566.617,25 kn. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 120/09-1 od 02.03. 2009.g. **osigurana založnim pravom na nekretninama u vlasništvu trećih osoba,**

2.Stečajni upravitelj zaprimio je 20.01.2019.g. putem TS Rijeka obavijest o promjeni vjerovnika, kojom trgovačko društvo EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 kao cesionar obavještava naslovni sud da je temeljem Ugovora o ustupu tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku posl.br. OV-12499/18 sklopljenog sa Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka kao cedentom došlo do promjene vjerovnika, slijedom čega cesionar postaje isključivi vlasnik i **nositelj svih tražbina i založnog prava cedenta na nekretninama u vlasništvu treće osobe Ehlmane Brugman označene kao k.č. 524/5 i 524/6 upisane u z,k,ul. 1187 k.o. Rubeši.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-1200/16-50 od 29.11.2019. utvrđeno je da je izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 3.566.617,25 kn. na novog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107.

3.Stečajni upravitelj zaprimio je 13.11.2019. od trgovačkog društva EOS Matrix d.o.o. Zagreb obavijest o prodaji potraživanja kojim obavještava stečajnog dužnika kako je „Vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. **djelomično prodao potraživanja** prema dužniku, cesionaru Lovri Ivušiću iz Viškova, Gornji Sroki 36 temeljem **Ugovora o djelomičnoj cesiji**, a koje potraživanje proizlazi iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 120/09, solemniziranom po javnom bilježniku Darku Paraviću pod brojem OV-341/09, te Ugovora o kreditu broj 5104298493 od 21.05.2009. sa Aneksima 1,2,3,4,5,6,7,8, i 9.;

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-1200/16-51 od 29.11.2019. utvrđuje se da je izvršen prijenos tražbine drugog višeg isplatnog reda EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82. OIB 76674680107 u iznosu od 1.976.009,42 kn. na novog stečajnog vjerovnika Lovru Ivušića, Viškovo, Gornji Sroki 36, OIB 95462925342.

Ugovorne strane utvrđuju da EOS Matrix d.o.o. zajedno sa djelomičnim ustupom tražbine u iznosu od 1.976.009,42 kn. prenosi Lovri Ivušiću založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1187 k.o. Rubeši označene kao k.č. 524/5 i 524/6 u vlasništvu treće osobe Ehlmane Brugmann.

Rješenjem TS Rijeka posl.br. 15 St-1200/16-51 od 29. studenog 2019.g. utvrđuje se da je izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda EOS Matrix d.o.o. u iznosu od 1.976.009,42 kn. koja je utvrđena u stečajnom postupku, na novog stečajnog vjerovnika Lovru Ivušića, Viškovo, OIB 95462925342.

Uvidom u vlasnički list za nekretninu označenu kao k.č. 524/5 i 524/6 upisane u z.k.ul. 1187 k.o. Rubeši razvidno je da je vlasništvo sa potonjeg vlasnika Ehlmane Brugmann prenijeto na novog vlasnika Lovru Ivušića, OIB 95462925342, koji je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisao 18.03.2022.g.

Stečajni upravitelj zatražio je od Lovre Ivušića i EOS Matrix d.o.o. dostavu informacija sa pripadajućom dokumentacijom iz koje bi bilo razvidno u kojem iznosu kao i na koji način (oblik plaćanja) je prodajom predmetne nekretnine namirena tražbina Lovre Ivušića kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koja je utvrđena u iznosu od 1.976.009,42 kn.

Razlučna prava

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu obavijest o postojanju razlučnog prava upisanog na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika označenoj kao k.č.br. 3118 upisana u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji, u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Tražbina Porezne uprave s pravom odvojenog namirenja iznosi 76.868,63 kn. od kojeg iznosa se na glavnicu odnosi iznos od 45.752,10 kn. a na kamatu do dana otvaranja stečaja iznos od 31.116,53 kn., što znači da razlučni vjerovnik osim iznosa od 76.868,63 kn. ima pravo na odvojeno namirenje i na iznos kamata na glavnicu od 45.752,10 kn. od dana otvaranja stečaja do donošenja rješenja o dosudi predmeta razlučnog prava u iznosu od 11.572,60 (prema obračunu dobivenom od Porezne uprave) odnosno sveukupno 88.441,23 kn.

Kao što je prethodno navedeno pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-1200/16-63 od 13. lipnja 2022. naložena je računovodstvu suda da namiri tražbinu razlučnog vjerovnika RH Porezna uprava u iznosu od 88.441,23 **čime je tražbina razlučnog vjerovnika u cijelosti namirena.**

Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava na predmetima stečajne mase.

Vjerovnici stečajne mase

Kao što je prethodno navedeno stečajni upravitelj je sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju podmirio sve do sada nastale obveze stečajne mase o čemu kao dokaz prilaže i bankovni izvod broj 2. od 06. srpnja 2022.g.

stečajni upravitelj

Gordan Blagojević